



## Runder Tisch Kultur- und Sportzentrum Ober-Mörlen

# Lösungsansätze III Vorlage "Runder Tisch" November 2003

Variante		Zufriedenheit			Investitionssumme	
		Sport	Kultur	Anwohner		
A	Zusätzlicher Hallenneubau	++	++	--	ca. <del>1,5 Mio €</del>	1,6 Mio €
	Aus-Umbau Usathalle				ca. <del>800.000 €</del>	850.000 €
					Gesamtkosten somit <del>2,3 Mio €</del>	
B	Kombi Sporthalle mit angebaute Bühne im Gewerbegebiet	+	+	++	ca. 3,0 Mio €	
C	Abriss der Usathalle				ca. <del>400.000 €</del>	120.000 €
	Gelände zur Wohnbebauung vermarkten				geschätzte Einnahmen ca.	
	Neubau eines Sport und Kulturzentrums im Gewerbegebiet / In den Weiden ? 3a	++	++	++	4,8 Mio €	1,9 Mio €
					Baukosten ca. <del>3,5 Mio €</del> 3,7 Mio € inc. der Vorfinanzierung.	
					Geschätzte Baukosten somit ca. <del>1,8 Mio €</del> 1,92 Mio €	
D	Umbau der Usathalle mit zusätzlicher Bühne sowie Auslagerung der Umkleidekabinen und der Duschen	+	+	--	ca. <del>800.000 €</del>	850.000 €
E	Neubau einer reinen Sporthalle	++	--	-	ca. <del>1,5 Mio €</del>	1,6 Mio €
E	Neubau einer reinen Kulturhalle	--	++	-	ca. <del>1,5 Mio €</del>	1,6 Mio €

Nicht zu empfehlen auf Grund der Nutzungsbeschränkung gemäß Schallschutzgutachten

Lösungsvorschlag ①

siehe Kommentar zu Variante A

Lösungsvorschlag ②

Gewerbegebiet 3a oder In den Weiden

Grob geschätzte Kosten incl. Teuerungszuschlag von ca. 6% (2003 => 2009)

# Neubau Sport- und Kulturzentrum

Zusammenstellung der Lösungsansätze III - Vorlage "Runder Tisch" November 2003

## Lösungsvorschlag 1

Neubau eines Sport- und Kulturzentrums als ein Gesamtgebäude

1. Abriss der Usatalhalle	ca. 120.000,-	Ausgaben
2. Gelände zur Wohnbebauung vermarkten	ca. 1,9 Mio.	Einnahmen
3. Neubau eines Sport- und Kulturzentrums	ca. 3,7 Mio.	Ausgaben
<b>Gesamte Projektausgaben für Baukosten</b>	<b>ca. 1,92 Mio.</b>	<b>Ausgaben</b>

## Lösungsvorschlag 2

Neubau einer reinen Sporthalle + Neubau einer reinen Kulturhalle

1. Abriss der Usatalhalle	ca. 120.000,-	Ausgaben
2. Gelände zur Wohnbebauung vermarkten	ca. 1,9 Mio.	Einnahmen
3. Neubau einer reinen Sporthalle	ca. 1,6 Mio	Ausgaben
4. Neubau einer reinen Kulturhalle	ca. 1,6 Mio	Ausgaben
<b>Gesamte Projektausgaben für Baukosten</b>	<b>ca. 1,42 Mio</b>	<b>Ausgaben</b>

Ein mögliches Finanzierungskonzept kann umgehendst in Zusammenarbeit mit Herrn Ziegler (Finanzgruppe "Runder Tisch") erstellt werden.

Aufgestellt, Ober-Mörlen, den 01.08.2007



Ingo Linke  
 Bauamt  
 Gemeinde Ober-Mörlen